Plaas Welgelegen Posbus 14 Graaff-Reinet Kaapprovinsie

18 Maart 1948

Die Meester van die Hooggeregshof Posbus 243 Grahamstad

Geagte Meneer,

Ek rig hierdie skrywe aan u kantoor met betrekking tot die boedel van wyle my vader, Jacobus Hendrik Pieterse, oorlede op 2 Januarie 1948 te Graaff-Reinet. Die boedelnommer is 1247/48.

My vader was die eienaar van die plaas Welgelegen, geleë in die distrik Graaff-Reinet, groot ongeveer 3 200 morge. Hy het ook 'n huis besit in Kerkstraat 27, Graaff-Reinet, asook verskeie stukke vee, meubels en persoonlike besittings.

Ingevolge sy testament, gedateer 14 September 1943 en opgestel deur die prokureursfirma Van der Merwe & Seuns van Graaff-Reinet, is die volgende erfgename benoem:

1. Sy weduwee, Maria Magdalena Pieterse (gebore Du Toit), wat die reg van bewoning van die plaashuis geniet vir die duur van haar lewe.

2. Sy oudste seun, Johannes Hendrik Pieterse (die ondergetekende), wat die plaas Welgelegen erf.

3. Sy dogter, Susanna Catharina van Niekerk (gebore Pieterse), getroud met Petrus Gerhardus van Niekerk, wat die dorpshuis in Kerkstraat erf.

4. Sy jongste seun, Daniel Francois Pieterse, wat 'n kontantbedrag van £500 ontvang asook die helfte van die vee.

Die oorblywende vee, meubels en ander roerende goed word gelykop verdeel tussen die drie kinders.

Ek wil u vriendelik versoek om die volgende sake te hanteer:

Eerstens, die registrasie van die oordrag van die plaas Welgelegen op my naam by die Aktekantoor te Kaapstad. Die bestaande titelakte is Nr. T4271/1912, oorspronklik geregistreer op die naam van my grootvader, Stephanus Johannes Pieterse, en later oorgedra aan my vader in 1923.

Tweedens, die waardasie van die boedel vir doeleindes van boedelbelasting. Ek het reeds 'n waardasie laat doen deur mnr. G.J. Kruger, beëdigde waardeerder van Graaff-Reinet. Sy verslag word hierby aangeheg. Die geskatte waarde van die boedel is as volg:

- Plaas Welgelegen met alle verbeteringe: £8 500
- Dorpshuis, Kerkstraat 27: £1 200
- Vee (320 Merinoskape, 45 beeste, 12 perde): £2 100
- Meubels en huisraad: £350
- Kontant in die bank (Volkskas, Graaff-Reinet): £780
- Totale geskatte waarde: £12 930

Derdens, daar is 'n klein verband van £400 op die plaas, geregistreer by die Landbank, wat nog uitstaande is. Hierdie verband moet uit die boedel afbetaal word voordat die oordrag kan plaasvind.

My moeder is tans 67 jaar oud en in goeie gesondheid. Sy woon steeds op die plaas en ek sal voortgaan om haar te onderhou soos my vader dit sou gewens het. Sy het geen beswaar teen die afhandeling van die boedel soos hier uiteengesit nie, en haar getekende toestemming word ook hierby aangeheg.

My suster, mev. Van Niekerk, woon tans in Cradock waar haar man 'n slagtery besit. My broer, Daniel, is werksaam as onderwyser aan die Hoërskool Volkskool te Graaff-Reinet. Beide het hul goedkeuring aan die verdeling van die boedel gegee.

Ek vertrou dat hierdie inligting voldoende is vir u om met die afhandeling van die boedel voort te gaan. Indien u enige verdere besonderhede benodig, is u welkom om my te skakel by telefoon Graaff-Reinet 147, of per pos by bogenoemde adres.

Met agting en die versekering van my hoogste waardering,

J.H. Pieterse (Johannes Hendrik Pieterse)

Bylaes:

1. Afskrif van die testament van wyle J.H. Pieterse (sr.), gedateer 14/9/1943
2. Waardasieverslag van mnr. G.J. Kruger, gedateer 10/3/1948
3. Getekende toestemming van mev. M.M. Pieterse
4. Doodsertifikaat nr. 47/1948, Graaff-Reinet